Альянс

Первый Банк Недвижимости

NEWS:

Новости компании
Новости города
Новости недвижимости и строительства

Премия ЗНАК КАЧЕСТВА "ПРЕДПРИЯТИЕ ГОДА 2016"

PERSONAGE:

"Терра инкогнита" - Сергеева Марина, директор по персоналу

WORLD:

Типовое жилье в разных городах мира

LIGHT:

- Юмор о недвижимости
- Дни рождения сотрудников и детей
- Акция ТОЛЬКО для сотрудников! Выиграй ПЕРСОНАЛЬНЫЙ БОНУС!

MISSION:

- Обучение и повышение квалификации персонала - наша приоритетная задача.

THE BEST

Лучшее предложение новостроя	Лучшие предложения вторичного рынка	Лучшие филиалы и риелтора по результатам квартала

Альянс

Первый Банк
Недвижимости

Альянс

Первый Банк
Недвижимости

Уважаемые сотрудники, клиенты, партнеры!

Этот выпуск корпоративного журнала за 1 квартал 2017 года является своего рода итоговым. Мы собрали все знаковые новости города и компании за истекший 2016 год и начало 2017-го. В следующих выпусках мы будем информировать вас о самых интересных событиях, которые происходят в компании и в отрасли недвижимости. Миссия этого журнала – стать ближе к нашим клиентам, рассказать о наших принципах, политике, о том, что мы делаем для повышения качества наших услуг, какие методы внедряем в свою работу, чтобы соответствовать высокому званию «Предприятие года».

С радостью примем ваши пожелания о том, какие темы важны для вас и вы хотели бы знать о них подробнее. Все ваши идеи высылайте на почту: info@alians.com.ua

Ваш, Первый банк недвижимости «Альянс»

NEWS:

Альянс

Первый Банк Недвижимости

Прошедший 2016 год «баловал» Одессу разными новостями. Многие из них были отголосками прошлого, хорошими или плохими, иные еще напомнят о себе через много дней или лет. Но все они, так или иначе, уже история. Наша с вами история любимого города, написанная росчерком пера времени в книге Одессы и нашей с вами памяти.

Год назад нашумевший пожар в Доме Русова заставил чиновников города вновь вернуться к вопросу о его консервации, и даже вынудил пообещать их выделить 1,6 млн. гривен на проведение этих работ. Жаль, что соответствующие шаги наши чиновники, несущие ответственность за выполнение своей работы только на словах, начинают предпринимать, когда уже практически поздно.

Однако, безусловно, самой ТОПовой стала новость о реставрации Потемкинской лестницы. Мэрия анонсировала начало этих работ, финансируемых из бюджета в размере 14 миллионов 507 тысяч гривен. Укрепление и усиление арок, смена гранитных плит и известняковых блоков, гидроизоляция и внешняя отделка – вот неполный перечень работ по ремонту известнейшего сооружения Одессы. Однако, в отличие от предыдущих, эта новость имеет пролонгированный характер. И за прошедший 2016 год, пожалуй, только ленивый не критиковал городское руководство и фирму, которая проводит работы по реконструкции, за нынешнее состояние лестницы: провалы, разрушения, непонятного плана плитка, отсутствие четкого плана, отсутствие собственно самих работ, и как апофеоз этого - в заключение журналисты попали « в сердце» Одесской красавицы (под саму лестницу), и поразили всех жителей ужасающими кадрами развалов, мусорок, пожарищ и костей непонятного происхождения. И все это в центре города, как говорят в Одессе: «на глазах у изумленной публики». Что ж, ждем продолжения этой истории. Нам с вами предстоит скоро стать свидетелями того, каков будет новый наряд одного из памятников города!

НОВОСТИ ГОРОДА

Реформы коснулись и другого известного здания - Морвокзала. Его реконструкция в «пространство новой таможни» должна принести изменения и внешнему фасаду и внутренним помещениям: 3 и 4 этажи практически полностью перестроят, а фасад станет новым и современным. Используемый в административной практике принцип «Единого окна» для всех обращений хотят использовать и здесь. Пока же можно было увидеть внешние изменения - замену коммуникаций, фасадные и строительные работы внутри вокзала.

Хотим поделиться с вами еще одной интереснейшей новостью 2016 года, которую журналисты окрестили «Прокрустовой архитектурой». Исполком одобрил план реконструкции центральной части города, согласно которому все дома должны стать 5-этажными.

Задумайтесь, ВСЕ дома в историческом центре станут пятиэтажными, независимо от того, сколько этажей у них сейчас. Технически это означает, что те высотные дома, которые уже построены в городе, выше пятого, должны стать 5-этажными тоже. А реализовать это предлагают таким путем: просто «снять» лишние этажи и поставить их в другом месте, если это позволяют архитектура и конструкция.

Представили себе то, каким образом это будет реализовано? Забудьте!) Эта новость от первого апреля, а делая срез новостей за год, никак нельзя обойти вниманием этот день - мы ведь живем в Одессе.) Хотя, красивая картинка Малой Арнаутской, не правда ли? Сравните с тем, что есть сейчас.

Нам кажется, что если сравнивать многие новости за год, эта будет далеко не самой бредовой!

Срез важных событий года 2016-го хочется закончить логичной, на наш взгляд новостью: Одессу назвали самым дорогим городом Украины! В списке среди украинских городов она обогнала даже Киев (Одесса на 454 месте, Киев занял 458-е, Харьков — 465-е, Днепр -472-е и Львов на 475).

Хочется надеяться, что в новом 2017-м году Одесса будет первой по хорошим, разумным, красивым и правильным новостям!

NEWS:

Альянс

Первый Банк Недвижимости

2016 год был богатым на различные изменения в сфере налогообложения, документооборота и т.п. *Так, в сентябре был введен новый порядок регистрации прав на имущество. Теперь для осуществления регистрации необходимо подать нотариусу либо в управление юстиции такие документы: заявление, документ на право собственности (решение суда, документ вступления в наследство и т.п.), копию паспорта. Зарегистрировать заявление в базе данных, государственный регистратор даст вам номер регистрации. Именно дата принятия у вас заявления и считается датой регистрации. Ваше имущество (в случае положительного ответа) будет внесено в Единый реестр недвижимости Украины. Дата внесения в реестр считается официальной регистрацией имущества. Вы можете самостоятельно найти свою недвижимость на сайте Министерства Юстиции. Для того, чтобы получить документ на руки, достаточно сделать заказ выдержки через сайт, либо распечатать данные из реестра. Обе эти распечатки будут иметь одинаковую юридическую силу.*

При этом, заявитель уплачивает государственную пошлину за регистрацию. Основой для ее расчета с января 2016 года является прожиточный минимум (а не минимальная зарплата, как было ранее).

Административный сбор при регистрации прав на имущество

Операция	Процент от прожиточного минимума
Регистрация права собственности	10%
Другие имущественные права (кроме ипотеки)	5%
Регистрация отягощений	5%
Внесение поправок в реестр	4%
Получение информации из реестра в печатном виде	2,5%
Получение информации из реестра в электронном виде	1,25%
Личный доступ к реестру для адвокатов и нотариусов	4%
Прожиточный минимум	1600 грн.

С 1 июля 2016 года вступил в силу Закон "Об особенностях осуществления права собственности в многоквартирном доме". Жителям дали год на создание в их домах ОСМД. Предполагается, что это позволит повысить качество предоставляемых предприятиями нам услуг, т.к. не станет монополистов на вывоз мусора, к примеру, или обслуживание прилегающей территории.

Если же жильцы за год не воспользуются своим правом, дом останется в управлении ЖЭКом. Практика применения этого закона до сегодняшнего времени рассказывает о спорах объединений жильцов:

- Как влиять на принятие решений – по равному количеству, или квартиры большей площади имеют больше влияния?
- Что делать при равном количестве голосов за и против?
- Как создать ОСМД? Кого избрать руководителем?

И множество других вопросов на сегодня пока остаются открытыми. Судьба многих домов в руках их собственников – жильцов.

НОВОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ

Также, широко обсуждаемая тема - налоги с недвижимости. С 2017 года украинцы будут платить налог с:

- Квартиры
- Комнаты в коммуне
- Дома
- Пристройки к дому
- Дому на даче

При этом, не будут облагаться налогом:

- Общежития
- Аварийное жилье или жилье в зоне отчуждения
- Детские сады, коммунальные здания, храмы.

Так же от уплаты налога освобождаются сироты и одинокие матери, воспитывающие инвалида.

Процентная ставка 0-3% от минимальной заработной платы, она корректируется местными органами самоуправления.

Налог уплачивается раз в год. Оплатить нужно до 28 августа. Будьте предельно внимательны: если квитанция об уплате не пришла, но вы понимаете, что недвижимость попадает под налог, обратитесь в Отделение фискальной службы.

Квартиры площадью свыше 300 к.в.м и дома свыше 500к.в.м дополнительно облагаются налогом в размере 25000 гривень. Это так называемый в народе «налог на роскошь». Он применим так же к автомобилям стоимостью свыше 750 минимальных заработных плат.

Уклоняющимся от уплаты налогов грозит наложение ареста на имущество с дальнейшей его продажей по решению суда.

Так же достаточно влиятельной новостью стоит считать введение в январе 2017 года лимитов на наличные расчеты в размере 50000 гривен. Все расчеты свыше этой суммы могут осуществляться только путем: перечисления на расчетный счет предприятия, перечисления с карточки физлица на расчетный счет предприятия, либо внесение средства в кассу банка и последующего перечисления на расчетный счет предприятия.

Кроме этого, Министерство юстиции запустило Единый электронный реестр должников

В базу внесены ведомости о должниках физических лицах и предприятиях. Чтобы узнать размер долга, нужно ввести данные в специальную форму - имя, фамилия, отчество, дату рождения и номер идентификационного кода или регистрационный номер учетной карточки плательщика налогов.

Также в реестр внесены и задолженности по оплате коммунальных услуг. Отныне скрыть задолженности за коммунальные услуги станет невозможным. Это поможет избежать потенциальных проблем, связанных с продажей и переоформлением недвижимости с долгами.

Как видим, в сфере недвижимости были внесены ряд изменений, касающихся как покупки, оформления, так и организации самоуправления домами. Как отразятся эти перетрубации на нашей с вами жизни, узнаем уже скоро.

WORLD:

А КАК У НИХ?

О том, как живут обычные люди в различных странах и городах, мы составляем представление по фильмам. Поэтому зачастую нам кажется, что только у нас сохранились интерьеры времен СССР и прочие «раритеты» в квартирах. Мы приготовили для вас подборку снимков того, как на самом деле, а не в кино, живут жители различных городов мира. Поехали)!

Только ленивый не говорил о Японии. О том, как дорого, мало места и т.д. На самом деле размеры квартир Японии действительно отличаются в сторону уменьшения от наших принятых стандартов. Например, Токио - один из наиболее густозаселенных городов. Хотя, Париж, например, заселен в три раза более густо. Тем не менее, просторные апартаменты здесь скорее роскошь. А вот среднего уровня жилье выглядит так:

Маленький домик притаился среди стеклянно-металлических монстров (ничего не напоминает?). Квартира похожа на одноместный номер в небольшой гостинице где-то под Херсоном. Двери заменяет занавеска.

Еще на входе в квартиру замечаешь местную особенность - входные двери низкие - японцы преимущественно невысокие, поэтому для них это норма.

Комната очень маленькая. Она одна и кухня, и спальня и гостиная. В комнате есть и холодильник и микроволновка.

Обратите внимание на типично японский столик - низкий у пола, стул не нужен. Зато есть балкон, мы его называем шаговым. На нем кондиционер и палка для сушки белья.

Мыть посуду и готовить можно здесь:

Ванная тоже очень компактная, но есть все необходимое. Никаких унитазов на удаленном управлении, высокие технологии есть в Японии, но не в квартирах среднего класса.

А еще в Японии в последнее время широко распространен такой вид жилья, как капсульное.

Прямо космос для обычного человека: внутри телевизор, свет, вентиляция, радио - и это очень недорого, поэтому обретает все большую популярность!

Шагаем дальше - Испания. Итак, как же выглядит типовое жилье в королевстве.

Очень похоже на подросшие Черемушки, согласитесь. Конечно, балкон - для теплого климата это просто необходимость! Здесь кушают, иногда размещают даже качели или лежаки и смотрят кино. А вот в самой квартире пережить жару помогут ставни и каменные полы.

Кухни здесь тоже достаточно маленькие - иностранцы вообще используют кухни исключительно для готовки, либо перекуса, поэтому отводить под них большие пространства нерационально. А едят испанцы обычно в гостиной.

Летом в такой квартире будет намного легче. Кстати, вопреки обычным представлениям об Испании, как о бесконечном лете, это не так - зимой температуры опускаются ниже нуля. А т.к. отопления в квартирах обычно нет, то испанцы чаще всего используют для обогрева электрические обогреватели, а это очень дорогое удовольствие.

WORLD:

А КАК У НИХ?

В Швеции типовые спальные районы выглядят обычно вот так, либо так:

Одной из отличительных особенностей Швеции в области рационального использования площади, является широкое освоение подвалов: здесь не только прачечные, тренажерные залы, здесь так же стоянка для велосипедов - а шведы очень любят здоровый образ жизни, половину правительства можно увидеть едущими на работу в парламент на велике ! - здесь хранят зимнюю резину, лыжи и все, что не влазит в габариты квартиры. В общем, все то, что у нас с вами лежит на балконе.

А вот как раз сам балкон шведы используют исключительно для отдыха - здесь красивые кресла-качалки, с теплыми пледами для зимы или разнообразием цветов летом.

И, конечно, знаменитый шведский стиль в интерьере: его величество белый цвет! Чистота, гармония, пространство, отсутствие аляповатых акцентов на стенах, нет вычурности, показного богатства. Ничего лишнего. Типичная скандинавия!

Акцентами могут являться небольшие участки, или предметы мебели, реже - декора. В остальном, все в типичной прохладной манере. Обратили внимание на отсутствие штор? Это так же типично для этой страны.

Минимализм в деталях - любая стена используется очень рационально. Фасады шкафов - так же белые, без лишней яркости и деревянной структуры.

А знаете, зачем эти воздушные змеи на крышах шведских домов? Еще одна из особенностей городов Швеции, рядом с морем: это для отпугивания чаек! Дело в том, что если чайки совьют гнездо на крыше, то когда у них появятся птенцы, мамы начнут нападать на людей в защиту потомства. А чайки в Швеции не то, что в Одессе!

Поменяем географию: Австралия! Стоит сразу отметить, что австралийцы любят жить в домах, а не в квартирах! Порядка 70% жителей живут именно так.

Австралии вообще привычны большие расстояния, большие площади, масштабы. Все это, плюс достаточно высокий уровень жизни приводит к тому, что типовое жилье здесь более просторно.

В типовом доме австралийца обязательно должен быть дворик: с зоной для гриля, отдыха. Здесь нет привычных огородов и грядок, двор используют скорее для релакса и любования звездами, чем выращивания лука.

Площади комнат здесь более просторные. Вообще, среднестатистическая семья живет в квартире 80-120 кв.м. При этом огромных комнат в квартирах нет - их площадь достаточна для того, чтобы выполнять свои прямые функции, но не более.

А еще в Австралии всякие бытовые приборы можно найти прямо на улице: телевизор, микроволновку, пылесос и другие - если люди выставили их прямо возле своего дома, значит можно взять. Эта традиция пошла скорее от лени - австралийцы жуть как не любят что-то ремонтировать. Проще выставить за дверь - кто-то подберет и отремонтирует.

А еще в Австралии очень чисто: если в городе ведется строительство нового дома, то за каждым выезжающим с территории стройки грузовиком тут же щетками моют асфальт! Газоны стригут каждую неделю, в любом лесу есть рукомойники, мусорные баки, барбекюшницы.

Поэтому, здесь вы часто можете увидеть людей в костюмах, лежащих на газонах в парках в обеденный перерыв.

Вот такие вот интересные особенности жизни в разных странах. В следующем выпуске ждите продолжения о других городах.

NEWS:

Альянс

Первый Банк Недвижимости

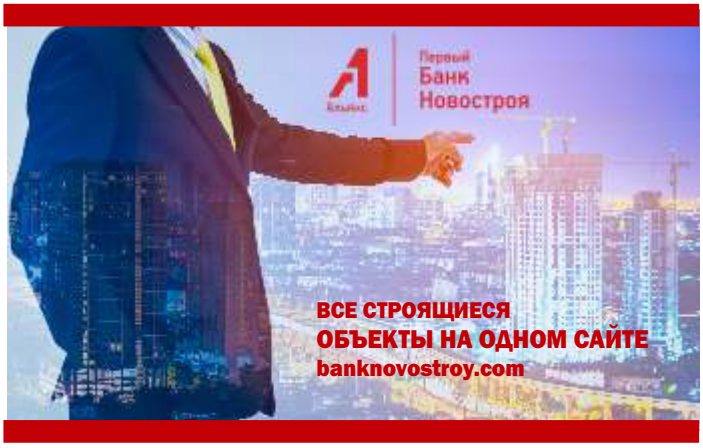
Подводя итоги 2016 года, чувствуешь гордость за наши достижения, радость от того, что планы, которые мы ставили - реализовываются даже более успешно, чем прогнозировали и волнение за те следующие шаги, в которых мы все будем участвовать вместе с вами!

Наша команда ТОП-менеджеров напряженно работала весь 2016 год для того, чтобы двигаться в соответствии с Планом развития компании. Сегодня мы можем с уверенностью сказать, что прогнозы наших аналитиков были верными: направление новостроя стало наиболее перспективным и актуальным. В истекшем году мы открыли два Департамента нового жилья в Суворовском и Приморском районах.

Филиал на Бочарова,60/1 – который для нас является одним из наиболее перспективных и важных, т.к. рынок новостроя поселка Котовского обладает, пожалуй, наибольшим количеством предложений среди всех районов города. И здесь мы собрали состав менеджеров и управленцев, совмещающих в себе истоки риелторского бизнеса - специалистов с опытом

работы более 15 лет, и молодых менеджеров, которые приносят в команду активное движение и рост. Этот филиал можно считать удачным симбиозом опыта и амбиций, фундаментальности и стремительного развития.

Открывшийся следом за ним филиал на Сегедской,12, на сегодняшний день можно с гордостью называть не просто новым филиалом, а одним из самых успешных филиалов агентства! Мы горды достижениями этой команды: молодой, дерзкой, смелой! Команды, впитывающей знания как губка! Команды, не дающей расслабиться ни одному ТОП-менеджеру и руководителю департаментов! Команды, требующей развития, роста, возможностей, объемов рынка, предложений, клиентов! И умеющей использовать все это для достижения успеха! Вы стали воплощением года 2016!



Новости компании
итоги 2016

Безусловно, говоря об успехе, нельзя обойти вниманием тему Признания: результатами работы всего агентства в 2016 году стало вручение награды Национального рейтинга товаров и услуг ЗНАК КАЧЕСТВА «Предприятие года 2016»!

Уважаемые сотрудники, клиенты, партнеры: это заслуга каждого из вас! Мы благодарим за эту ценность - ваше доверие! Обещаем с гордостью нести эту награду и отвечать каждым своим следующим шагом за качество предоставляемых услуг! Вы всегда можете быть уверены в нашем ответственном партнерстве!

И подтверждая не словом, а делом, линию развития: с радостью сообщаем, что новый Департамент первичного жилья в Киевском районе ОТКРЫТ! Абсолютно инновационная команда: со свежим восприятием рынка! Команда, обучая которую, мы учимся сами каждый день! Команда, которая принесла пульсацию движения в Таировскую локацию! Специалисты, прошедшие несколько этапов аттестации! Менеджеры, которые сложив предыдущий опыт с современными методиками, дают клиенту максимум результата за минимальный период времени! Это наше новое «оружие эффективности» на рынке недвижимости!

Мы знаем, что сейчас все внимание приковано именно к этому филиалу. И мы безмерно рады этому, потому что уверены в его профессионализме и успешности! Поскольку главным принципом работы Первого Банка Новостроя «Альянс» является качество предоставляемых клиенту услуг!

PERSONAGE:

Альянс

Первый Банк Недвижимости

С латинского: *Terra incognita.*
Буквально: *Неизвестная земля.*
Иносказательно: *нечто неизвестное* (в любой сфере).

Вот именно таким, как неизвестная земля, и представляется многим работа риелтора. И я так же не была исключением. Год назад, когда я только начала сотрудничество с компанией «Первый банк недвижимости «Альянс», для меня каждый день был днем открытий.

Что знает обыватель о профессии риелтор? Практически ничего: «Показывает квартиры - продает квартиры. Своеобразный «экскурсовод» по квартирам. Работа для дам лет за 40, или тех, у кого масса времени, а постоянный заработок неважен».

Открытие № 1. Бывают маклера, риелторы, менеджеры по продаже недвижимости. И все это – не одно и то же!

Маклер - *человек, самостоятельно ведущий на рынке некие операции с недвижимостью. Как правило, работает и с арендой, и с продажей. Имеет ограниченное количество клиентов, поэтому сотрудничает с коллегами маклерами, создавая длинные цепочки. При заключении сделки вся цепочка хочет денег. Ответственного найти в такой цепочке невозможно. Не интересно.*

Риелтор - *человек, ведущий на рынке некие операции с недвижимостью, но в рамках агентства недвижимости. Как правило, работает в паре с коллегой, у которого есть «недостающий элемент» - продавец или покупатель. Приходится делить заработок с коллегой. Не интересно.*

Менеджер по продаже недвижимости - *специалист, оказывающий информационно-консультационные услуги на рынке недвижимости, представляющий Компанию и работающий по установленным стандартам качества. Ключевых слов несколько: качество - понятно, что услуги высокого уровня, и стандарт - отсюда следует, что всегда есть ответственный за сделку. Уже интересно!*

Открытие № 2. Менеджеры по продажам недвижимости постоянно учатся!

Знать лишь цены на недвижимость и планировки – этого явно недостаточно. Начало моего сотрудничества с компанией совпало со стартом нового семестра Школы обучения Альянса. Слушая наших ТОП - менеджеров на занятиях с новичками, я поймала себя на мысли, что, по сути, за несколько недель готовятся супер–продажники, владеющие технологией продаж, работой с возражениями, выявлением потребностей, навыками рекламы и маркетинга, знаниями в психологии общения, технологий строительства недвижимости и еще массой знаний, которые необходимы для результативной работы с нашими клиентами. И это уникальное обучение дает возможность БЕСПЛАТНО получить новую профессию с одновременным трудоустройством! На сегодняшний день на рынке труда альтернативы данному предложению просто нет!

Открытие № 3. Работа в компании Альянс Первый банк недвижимости строится по принципу франчайзинга (англ. Franchise - «лицензия»).

Франчайзинг - это способ организации бизнеса, при котором компания-владелец (франчайзер) передает независимому бизнесмену право на продажу товаров и услуг этой компании в обмен на обязательство франчайзи продавать эти товары или услуги:

“Риелтор - терра инкогнита”

Сергеева Марина

директор по персоналу

- с соблюдением определенных качественных характеристик;
- с применением обусловленных технологий;
- по разработанной схеме;
- в четко установленном месте;
- под определенным товарным знаком.

Да, действительно, так и есть. Наши менеджеры работают по определенной схеме, разработанной в нашей компании, используют в работе инструменты и технологии, созданные нашими специалистами. «Товарный знак» - это наши брендированные офисы, визитки, папки, логотип.

Каждый сотрудник уникален, у каждого есть возможность вести свой собственный бизнес в рамках компании. А это, в первую очередь, возможность как финансового роста, так и реализация своих навыков и способностей!

Открытие № 4. Одна из самых высокооплачиваемых профессий в Украине!

Путем несложных математических подсчетов каждый менеджер по продаже недвижимости знает сумму своих комиссионных. За что он работает, что он принесет в семью. Финансовая мотивация составлена прозрачно и понятно. С ростом профессионализма каждый сотрудник компании может выбрать наиболее выгодную ему систему оплаты труда.

Мы стали первой компанией на рынке недвижимости, предоставившей новую систему мотивации: ставка +%. Она позволяет новым сотрудникам, еще не обладающим всем нужным опытом, минимизировать риски периода обучения, побуждает их к достижению результатов уже на начальном этапе работы!

Открытие № 5. Неудачников здесь нет! Работа для амбициозных людей.

Десятилетиями успешно работают лишь те менеджеры, у которых есть желание реализовать себя, зарабатывать, быть в центре событий рынка и управлять процессами. И не важно, сколько лет сотруднику – важно, как он выстроит свою работу, как будет взаимодействовать с директором филиала и коллегами, будет ли он «гореть» этой работой, как будет осваивать новые знания и технологии, применять их на практике.

***Менеджер** - это управленец.*

Менеджеры компании «Альянс» Первый банк недвижимости» управляют процессом покупки недвижимости, направляют его и обеспечивают защищенность сделки. Акцентируют внимание клиента на наиболее интересных, выгодных, соответствующих его пожеланиям и запросу объектам. И для того, чтобы управлять этим выбором, необходимо владеть массой знаний и навыков, обладать всегда актуальной и достоверной информацией, быть специалистом в области документооборота в недвижимости, знать основы психологии и постоянно мониторить все изменения законодательства, понимая уровень ответственности за качество своих услуг и имя своей компании. Все это и отличает профессионала от «экскурсовода» по квартирам.

Резюме

Невозможно идти вперед, достигать новых целей, не меняясь самому. И изменения эти диктует жизнь, рынок, технологии, политика.

Мы, команда ТОП-менеджеров компании «Альянс «Первый банк недвижимости», растим новое поколение менеджеров – амбициозных, грамотных, владеющих технологиями и демонстрирующих профессиональный подход к делу и к каждому клиенту.

Мы вывели работу с персоналом на новый качественный уровень. За 2016 год новая кадровая политика дала положительные результаты: мы открыли Департаменты новостроя на Сегедской и Бочарова.

2017 год только начался, но мы уже открыли подразделение Департамента новостроя – в Киевском районе.

В этом году нам предстоит много динамичной работы по открытию новых филиалов и расширению компании. Мы – готовы!

Мы - задаем ритм рынку недвижимости.

THE BEST

Альянс

Первый Банк Недвижимости

Спешим представить нашим клиентам подборку лучших предложений по новострою в различных районах города! Эти предложения мы отбираем для вас по таким параметрам:

- Самая интересная цена;
- Лучшее соотношение цена-качество;
- Высокий уровень качества строительства;
- Очень выгодные условия программы лояльности;
- Акции и специальные предложения!

Обратите внимание на то, что информация о ценах и наличии квартир должна быть актуализирована на момент звонка, т.к. условия предоставляются на момент выхода журнала!

НОВИНКА в Киевском районе:

Не так давно поступил в продажу комплекс, который порадует вас как ценами, так и хорошей инфраструктурой - **ЖК «Маршал-Сити».** На территории самого комплекса будут расположены банки, аптеки, салоны, кафе, рестораны, фитнес-центры и другие объекты социально-бытового назначения. Прилегающая территория будет иметь современный архитектурный вид, со стильным ландшафтным дизайном, несколькими спортивными и детскими площадками и "умным" освещением.

1комнатные квартиры площадью 36 кв.м. ***по цене 18170у.е.!*** Так же очень выгодные условия рассрочки - с платежом 200 у.е. - ***это квартира по цене аренды!***

Самое ликвидное предложение в Приморском районе:

ЖК «Поющий Фонтан» предложит вам квартиры ***по цене 19000грн./кв.м.!*** Отличное местоположение - 9 станция Большого Фонтана, ***потрясающие морские виды*** и эргономичные просторные планировки приводят в восторг всех покупателей, кто побывал на этой стройплощадке!

Квартиры с видом на море ***площадью от 53 кв.м. и от 80 кв.м.*** - вы еще можете успеть выбрать самые лучшие варианты планировок!

Торопитесь, пока еще есть варианты квартир с видом на море!

Хотите купить квартиру в новострое в готовом доме по хорошей цене, но не хотите долго ждать?

Есть такое предложение! Два дома в **ЖК «Одиссей»** уже готовы и будут сданы во 2 квартале 2017 года!

Уникальное расположение в самом сердце трех районов - Приморского, Киевского и Малиновского, - шикарный вид на зеленый массив Большого Фонтана и морскую линию, доказанно высокое качество строительства, а так же очень актуальная цена - порадуют самых взыскательных покупателей!

Цены в комплексе стартуют ***от 15800 грн./кв.м.!*** Спешите, таких квартир осталось всего три!

ЛУЧШИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НОВОСТРОЙ

Для тех, кто предпочитает Суворовский район, мы хотим порекомендовать обратить внимание на Новый проект в стиле ЭКО:

Оправдывая свое название, комплекс возводится по новейшим экологическим и энергосберегающим технологиям. Благоустроенный микрорайон со всем необходимым для проживания; автономное отопление и установка собственного котла; закрытая озелененная территория с пропускной системой входа - это далеко не все преимущества нового комплекса **«ЭКО-Соларис»**!

К тому же, ***цена - 460 у.е./кв.м.*** - несомненный плюс при покупке такой квартиры!

Малоэтажные дома рядом с морем и любимым парком!

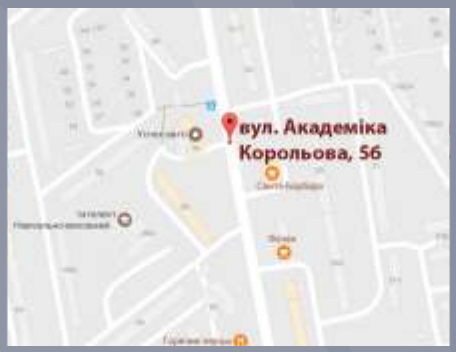
Такой новострой, как **«Club Marine»** – это воплощенная мечта о комфорте. Решив купить 1-2-3 комнатную квартиру здесь, Вы получаете продуманную до мелочей инфраструктуру:

- безопасная, полностью закрытая территория с круглосуточно охраняемой парковкой;
- благоустроенная и озелененная придомовая территория с детскими площадками и городками, близко супермаркеты, аптеки, кафе;
- спуск к морю непосредственно от территории комплекса.

Цены – от 650у.е./кв.м.

Спешите в наши отделы продаж новостроя:

Сегедская,12
тел.: 700-29-40



Королева,56а
тел.: 700-15-97

Бочарова,60/1
тел.: 700-25-02

THE BEST

Альянс

Первый Банк Недвижимости

Представляем Вашему вниманию эксклюзивные объекты к продаже!

2-комнатная квартира в новом доме
ул. Макаренко 91/40, этаж 2/22
цена *48400 $*

Внимание! Выгодная инвестиция! Квартира в новом доме в районе близко к 13 Фонтана. Все преимущества прибрежной зоны: море в нескольких минутах ходьбы, свежий воздух, отсутствие загазованности, низкая плотность застройки, плюс отличная инфраструктура - рядом университет, бассейн, супермаркеты, детские сады. Шикарная квартира с террасой и прекрасным видом.

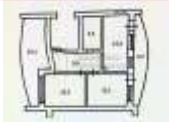
Общая площадь 91,6 кв м. Квартира в состоянии от строителей, что позволит Вам воплотить Ваши дизайнерские идеи. Дом сдан. Аналогов нет!

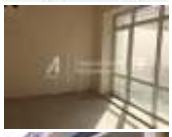
Посмотреть квартиру можно в удобное для Вас время!
(048) 700-02-74, (094) 952-32-74
Адрес филиала:Вильямса, 50А

1 -комнатная квартира в одном из самых популярных микрорайонов - ЖК «Радужный» на Таирово 41/16/10 этаж 10/16
цена *26000 $*

Предлагается к продаже квартира в новом сданном доме. Роскошная правильная планировка. Лоджия из кухни застелена. Просторная кухня. Большая квадратная комната. Состояние квартиры от строителей. Установлены радиаторы, приборы учета на холодную и горячую воду, идеальная стяжка пола, металлическая входная дверь. Чистая парадная. Бесперебойно работают грузовой и пассажирский лифт. Район обжитой, с развитой инфраструктурой: все, от магазинов, множества салонов красоты, парикмахерских, магазинов, аптек, до детского сада, мойки и супермаркета, находятся в самом «Радужном». Лучшее предложение на Таирова!

Для покупки этой квартиры обращайтесь по телефонам:
(048) 700-02-74, (094) 952-32-74
Адрес филиала:Вильямса, 50А

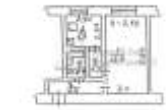




2-комнатная квартира в Киевском районе,
ул.Дача Ковалевского - в двух шагах от моря, этаж 2/4
цена *47000 $*

Квартира в коттеджном комплексе на Даче Ковалевского, в непосредственной близости к морскому побережью. 2 этаж 4 этажного дома, построенного из красного эффективного кирпича. Объект подходит и для постоянного проживания: в районе хорошая транспортная развязка, рядом расположены магазины, школа, детский сад; так и для летнего отдыха или аренды (особенно посуточной). Состояние квартиры: полы - стяжка, металлопластиковые окна, предусмотрено индивидуальное автономное отопление. Проект планировки: двусторонняя, две отдельные комнаты, просторная кухня - столовая с выходом на 9-ти метровый балкон, 18-ти метровая терраса. В комплексе спокойно и безопасно: круглосуточное наблюдение, охрана.

Для покупки этой квартиры обращайтесь по телефонам:
(048) 700-02-74, (094) 952-32-74
Адрес филиала:Вильямса, 50А



1 комн. квартира в Малиновском районе,
на Люстдорфской дороге, 32/17/6,этаж 2/5
цена *23500 $*

Блочно-кирпичный дом, не угловая. Квартира в жилом состоянии. Окна металлопластиковые, на полу в коридоре плитка, в комнатах ламинат, санузел совмещен, облицован. Установлены приборы учета воды и газа. Внутренняя столярка «канадка», потолки окрашены эмульсией, входная дверь бронированная. На кухне рабочая стенка облицована, остается мебель. Удобный район для проживания, рядом школа, супермаркет" Обжора", мини-рынок, транспортная развязка в любой район города.

Для покупки этой квартиры обращайтесь по телефонам:
(048) 700-07-59, (094) 952-37-59
Адрес филиала:ул.Гайдара, 30

ЛУЧШИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ВТОРИЧКА

3 - комнатная квартира в Малиновском районе, на ул. Балковская, 66/40/10, этаж 5/9

цена *37000 $*

Редкое предложение: интересная квартира на среднем этаже, "сороковка". Квартира расположена в самой серединке дома - всегда будет тепло. К тому же, в доме установлен теплосчетчик, батареи - "огонь". Балкон из кухни, из гостиной на балкон дверь, огромная лоджия 7,5 м из спальни. Лоджия остеклена деревом, все остальное - металлопластик. Квартира подготовлена под ремонт, свободная. Тамбур на две квартиры. На самом деле эксклюзивное предложение - такие квартиры редко в продаже. Приходите, возможен настоящий одесский торг!

Для покупки этой квартиры обращайтесь по телефонам:
(048) 700-02-74, (094) 952-32-74
Адрес филиала:Вильямса, 50А

1 - комнатная квартира в новом сданном доме в Киевском районе, на Люстдорфской дороге. 51/20/19, этаж 14/24

цена *42600 $*

Одно из лучших предложений на рынке! Дом в сданном комплексе! Квартира по расположению юго-западная - очень светлая, теплая. Удобная планировка с правильным расположением комнат, есть возможность перепланировать в 2-х комнатную. На кухне окно + балкон. Комната с большой гардеробной - одна из последних тенденций в планировочных решениях, так любимая одесситами. Металопластиковое остекление, приборы учёта, еврорадиаторы, качественная бронированная дверь. Закрытая охраняемая территория, подземный паркинг. Отличная транспортная развязка.

Звоните и назначайте показы в удобное для Вас время.
(048) 700-04-80, (094) 952-34-80
Адрес филиала:Люстдорфская дорога, 125

1-комнатная квартира с отличным видом! Киевский район, ул. Макаренко
этаж 17/22

цена *36800 $*

Новый дом на Макаренко! Уже сдан! Из окон квартиры открывается великолепный панорамный вид на море! Все прелести жизни возле пляжа - с покупкой такой квартиры для вас! Площадь 58,9 кв. м., квартира в состоянии от строителей! Отличное предложение, очень выгодная цена! Спешите купить квартиру с видом на морское побережье! Сделка нотариальная. Уместен легкий торг!

Назначить показ в выбранное вами время можно по телефонам:048) 700-04-80, (094) 952-34-80
Адрес филиала:Люстдорфская дорога, 125

2-комнатная квартира в новом доме на Фонтане, 89/40, 6/22, этаж 6/22

цена *45900 $*

Эксклюзивное предложение!!! Сданный дом в районе университета. Собственники квартир приступили к ремонтным работам. Успейте сделать ремонт до лета и вы! Двухкомнатная квартира на 6 этаже - 89,6 кв. м, Состояние от строителей. Возможность перепланировки. Шикарный вид из окон - зеленый массив любимого района. Благоустроенная территория. Хорошая инфраструктура! А главное, море в шаговой доступности!!! Квартира ждет Вас!

Посмотреть можно в удобное для Вас время!
(048) 700-02-74, (094) 952-32-74
Адрес филиала:Вильямса, 50А

1-комнатная квартира по отличной цене в Малиновском районе, на ул. Кордонной,21/13/5, этаж 9/9

цена *17500 $*

СРОЧНАЯ продажа!!! Идеальный вариант для выгодного вложения средств. Самостоятельная квартира за минимальные деньги! Металлопластиковое остекление. Пол плитка + паркет. В санузле современная облицовка. Новая сантехника. Подводы под стиральную машину и бойлер. Приборы учёта. Газовый счетчик. Бронированная дверь. Парадная на домофоне. Идеальный вариант для инвестиций и под сдачу.

Подробности по телефону:
(048) 700-04-80, (094) 952-34-80
Адрес филиала:Люстдорфская дорога, 125

LIGHT:

Альянс

Первый Банк Недвижимости

Маклер по продаже недвижимости разъясняет:
— Я хочу быть с вами честным до конца. Этот дом имеет свои недостатки.
На севере от него находится огромная мусоросвалка, на востоке — отстойник, на юге — свиноферма, а на западе — рыбная фабрика.
— Что вы говорите?! А какие же у этого дома преимущества?
Маклер очень убежденно отвечает:
— Вы всегда точно знаете, откуда дует ветер!

Вчера труп агента по недвижимости был найден в тихом, спокойном и зеленом районе, с развитой инфраструктурой и удобной транспортной развязкой.

Идет сдача экзамена на сертификат риелтора.
— Сколько будет дважды два?
— Извините, а мы покупаем или продаем?

ЮМОР

Заказчик строителю:

- По-моему, стены слишком тонкие…

- Нормальные. Ведь ещё обои будут!

Ваш дом под разными углами зрения

Если я буду выходить голая на балкон, квартиры в доме напротив подорожают

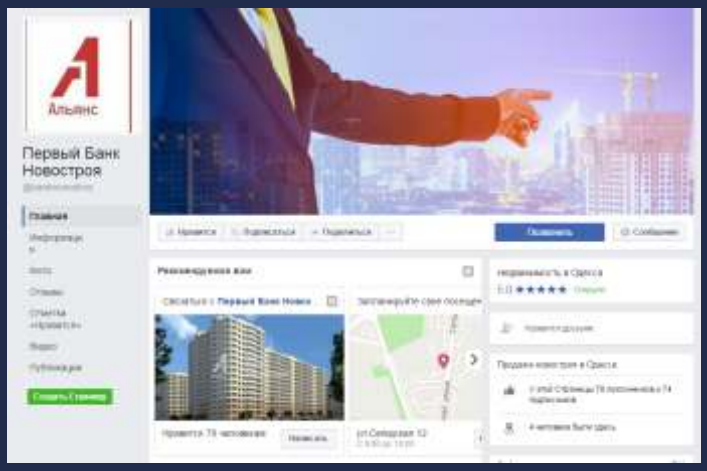
-Почему дом во Флориде стоит 500 000у.е., а в Центре Одессы- 2 000 000 у.е.?
- Потому что Флорида в 10000км. от Дерибасовской!

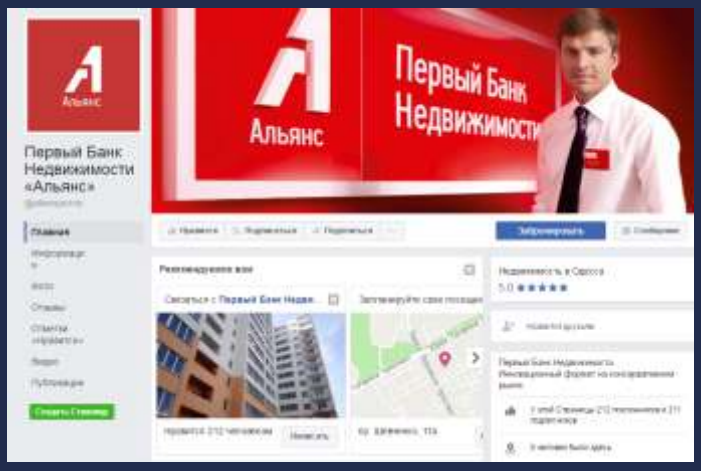
THE BEST

Альянс

Первый Банк Недвижимости

СПЕЦИАЛЬНАЯ АКЦИЯ
ТОЛЬКО ДЛЯ СОТРУДНИКОВ КОМПАНИИ!
«Блоггер месяца»





Самый активный участник групп Первого банка недвижимости и новостроя на фейсбуке получит бонус: пакет олх на 50 объявлений!!

ДЛЯ ТОГО, ЧТОБЫ СТАТЬ ПОБЕДИТЕЛЕМ И ПОЛУЧИТЬ ПРИЗ НЕОБХОДИМО:

1. *Разослать всем своим друзьям запрос на нажать Нравится обеим страницам!*
2. *Регулярный перепост статей новости компании, фото- и видео-отчеты, продажа объектов у себя на странице и в других группах Одессы.*
3. *Много лайков и комментарии под постами в обеих группах.*
4. *Поставить 5 звезд обеим группам.*

Победитель будет определен 05.05.2017!!!
ВКЛЮЧАЙТЕСЬ УЖЕ СЕГОДНЯ!!

ЛУЧШИЕ ФИЛИАЛЫ И РИЕЛТОРА
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ КВАРТАЛА

ЛУЧШИЙ РИЕЛТОР
по результатам квартала

Михеева Валентина
филиал Гайдара,30.

1

Поздравляем с победой! Желаем достижения поставленных высоких целей, не останавливаться перед сложностями, не снижать планку и продолжать оставаться успешной весь год.
Цель: лучший риелтор года!)

ЛУЧШИЙ ФИЛИАЛ
по результатам квартала

Первый банк Новостроя
Сегедская,12

1

Поздравляем с успешным окончание квартала!
Желаем каждому сотруднику достичь своих личных высоких результатов, которые все вместе приведут к достижению цели - стать лучшим филиалом каждый месяц! Мы верим в вас! Ценим и уважаем вашу целеустремленность и волю к победе.
Так держать!

MISSION:

Альянс

Первый Банк Недвижимости

Обучение персонала и повышение квалификации - являются флагманами нашей кадровой политики. Безусловно, важнейшее направление - это именно обучение новичков. Школа Альянса известна далеко за пределами агентства и города. Именно здесь люди, в прошлом не связанные с недвижимостью, и возможно даже с продажами, получают основу знаний, которые в будущем помогут стать им профессионалами своего дела. Тренерами школы стали наши ТОП-менеджеры по риелторскому бизнесу, новострою, маркетингу и рекламе, персоналу. Высококачественные специалисты своего дела не только преподают теоретический материал, а и на практических примерах разбирают реальные ситуации, с которыми предстоит столкнуться менеджерам в их работе завтра.

Однако, ориентир на повышение своих знаний, профессиональный и личностный рост свойственен нам не только в контексте обучения новых сотрудников. Наши менеджеры с многолетним опытом работы так же стремятся к тому, чтобы идти в ногу со временем и повышать свой уровень знаний, умений. Рынок продаж в целом и ниша недвижимости в частности постоянно меняются, ведь меняется вся наша жизнь. Вместе с ней меняемся и мы. Компания прикладывает максимум усилий для того, чтобы все менеджеры были современными, продвинутыми, держали темп, соответствующий развитию.

В марте месяце прошел ряд конференций и семинаров, которые посетили наши ведущие сотрудники.

Сотрудники департамента ИТ прошли обучение по продвижению сайтов от ведущих СЕО-компаний отрасли. Приобретенные знания уже применяются на практике для роста позиций порталов компании, которые дают максимальную информацию об объектах рынка клиенту.

Наши менеджеры по новострою участвовали в конференции, проводимой нашими коллегами-представителями портала по недвижимости «mesto.ua».

Такие семинары - это всегда возможность поделиться опытом с коллегами не только из своего города, учесть практику конкурентов и коллег, избежать ошибок на чужих примерах.

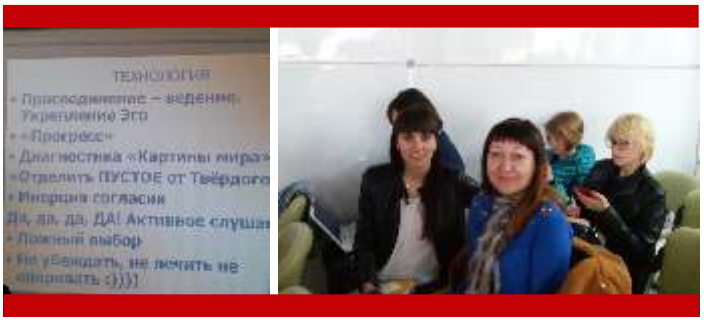
Конференция, проведенная еще одними нашими партнерами - сайтом «lun.ua» освещала проблематику с иной стороны - от застройщиков первичного рынка и помогла нашим специалистам, принимавшим в ней участие, взглянуть на ситуацию с новостроем под другим углом зрения, и применять уже полученные знания и опыт для эффективной продажи объектов рынка новостроя.

Одним из важных событий так же стоит назвать тренинг по продажам Игоря Хлопонина, который посетили менеджеры всех филиалов агентства. Тема переговоров - наиболее сложная и многогранная. Интерес продажников к тематике стиля ведения диалога всегда высок. Игорь Николаевич умеет не только красиво и правильно преподнести теоретические знания, но и виртуозно провести практические занятия, так что с тренинга каждый вышел с багажом приобретенных практик как для работы, так и для развития личности.

ОБУЧЕНИЕ ПЕРСОНАЛА И ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ

Своеобразным открытием для наших менеджеров явилась конференция, проведенная нашими давними коллегами порталом «dom.ria.ua» - настолько разных, в чем-то даже противоположных, спикеров в одном семинаре мы не встречали, пожалуй, никогда. Взгляд на рынок с разных сторон - работа риелтора и директора филиала, нереволюционный подход и созидательный путь релтора как члена команды Святослава Райского абсолютно совпадает с политикой «Альянса».

Этот спикер своей энергетикой буквально сподвигает менеджеров на командную работу для достижения максимального результата компанией.



Учились новому в этом квартале и наши руководители. Мы считаем, что способность оставаться обучаемым в любом возрасте, на любой должности, при любом уровне квалификации - отличительная черта профессионалов. И этой точки зрения придерживается каждый наш директор. В свете активного развития рынка новостроя, тематика грамотной работы отдела продаж - наиболее популярная и важная тема. Нюансами ведения продаж в комплексах, четкому распределению функций, построению бизнес-процессов и многому другому учил на тренинге Бизнес Конструктора Кирилл Куницкий. Также для повышения уровня корпоративной культуры и этики, актуальной темой является построение команды, мотивация и поведенческие факторы внутри коллектива. Полученные знания от одного из ведущих тренеров в этой сфере наши руководители успешно применяют уже сегодня.

Благодарим наших спикеров и тренеров за интересную и полезную информацию. Всегда открыты к желанию наших сотрудников учиться и постигать новое. С нетерпение ждем новых встреч и новых высот!

LIGHT:

Альянс

Первый Банк Недвижимости

С Днем Рождения, коллеги!

20.04.1978	Кайдаш Олег Евгеньевич Вильямса, 50 а	менеджер по недвижимости
24.04.1975	Садиков Максим Владиславович Департамент новостроя Сегедская,12	менеджер по новострою
25.04.1991	Хмельницкая Анастасия Александровна Шевченко, 11	офис-менеджер
23.05.1978	Новикова Юлия Викторовна ОО "Альянс Риал Эксперт»	Руководитель оценочной компании
07.05.1968	Корчмарь Лариса Александровна Бухгалтерия	Бухгалтер
12.05.1971	Кулинич Светлана Александровна Гайдара, 30	Директор филиала
12.05.1962	Сокира Александр Владимирович Гайдара, 30	менеджер по недвижимости
22.05.1962	Назлымова Ася Фёдоровна Люстдорфская дорога ,125	менеджер по недвижимости
24.05.1979	Гошко Светлана Антоновна Вильямса, 50 а	Директор филиала
26.05.1972	Бидзинская Елена Владимировна Шевченко, 11а	менеджер по недвижимости
27.05.1971	Косарецкая Елена Валентиновна Бухгалтерия	Главный бухгалтер АН

Поздравляем Вас с днем рождения!
Искренне желаем, чтобы удача и успех всегда были Вашими верными спутниками на длинном жизненном пути. Пусть здоровье будет крепким, мысли — ясными, а радость — нескончаемой. Желаем, чтобы чувство светлого счастья всегда теплилось в Вашей душе, море незабываемых встреч и чудесных минут, душевного покоя, приятнейших забот, гениальных идей, и блестящих побед!

ДНИ РОЖДЕНИЯ СОТРУДНИКОВ И ДЕТЕЙ

Наши юные именинники,
поздравляем

С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ!

Дарья 21.04.1996
мама Гатенюк Алла Петровна
Алексей 23.04.1998
мама Мазур Ирина Леонидовна
Анастасия 23.04.2005
мама Димова Светлана Викторовна
Дмитрий 03.05.1995
мама Косарецкая Елена Валентиновна
Ирина 05.05.1996
мама Романенко Наталья Михайловна
Ольга 07.05.2003
мама Андрейко Светлана Григорьевна
Дарья 12.05.2007
мама Гладушевская Валентина Борисовна
Денис 17.05.1983
мама Назлымова Ася Фёдоровна
Дмитрий 19.05.2005
папа Курилюк Вадим Игоревич
Никита 31.05.2007
мама Кулинич Светлана Александровна

С днем рождения!
Желаем, чтобы мечты и желания исполнялись моментально, словно по взмаху волшебной палочки, а праздничное настроение сопровождало круглый год. Успехов во всех начинаниях, новых открытий и возможностей, пусть всё в жизни сложится так красиво, как в сказке!

Альянс

Первый Банк
Недвижимости

banknovostroy.com
alians.com.ua